

## Moving In 入住

## Useful House Information



搬家是个即兴奋又累人的事情, 留学的各位肯定都有所体会。例如签字前要看懂房屋合同, 核实房屋清单等等。在英国可租的房子大部分家具是配套齐全的, 但也有只提供一部分的, 还有就是完全不提供家具的。自己要知道入住时需要什么, 比如说房东会不会给你提供个烧水壶等等...

### 房屋清单

房屋里的东西都会被检查并且标注下来在租给你之前的状态, 这样在你合同结束后, 再做一份房屋清单, 来做对比, 这么做的原因是为了避免不良中介或者房东在你退租的时候说这个坏了那个脏了, 然后你还没有证据。Inventory通常是在拿钥匙的当天给你, 你将有7个工作日回复确认或者修改里面的内容(如果你发现里面有不对的地方)。搬进去的时候一定要认真核对清单上的内容, 仔细拍下每个房间, 尤其是厨房和浴室。

### 水, 电和煤气

一旦到了, 就把煤气、电和水的读数记录下来。它们通常位于楼梯或走廊。如果你找不到他们的位置, 询问你的出租代理或房东。

### 市政税

如果你是一个全职学生, 而且室友也都是学生, 你将不需要缴纳市政税。但是, 你必须提供学生证明。请访问: [www.brightonhove.gov.uk](http://www.brightonhove.gov.uk), 在网上填写你所有室友的详细信息。如果你是苏塞克斯或布莱顿大学的全职学生, 你的注册号码应该能证明你的身份。

### 警报器

你应该检查家里所有警报器(油烟/煤气/烟火), 确保它们的正常运行。这些简单的东西, 在你的安全问题上却是至关重要的。它们最好与主电源相连, 但如果是电池驱动的话, 要记得更换电池。应该能用上一年。

### 电视执照

如果你要在电脑或电视上观看直播节目, 你需要拥有电视执照。如果被逮个正着, 你会被罚款和被记入犯罪记录。详情请访问 [www.tvlicensing.co.uk](http://www.tvlicensing.co.uk)。

### 保险

考虑购买一份保险, 特别是如果家里会放贵重的电子产品。因为你的房东不会给报销任何失窃或损坏!

### 向你的邻居介绍自己

去打个招呼吧! 了解你的邻居是件好事。比如说周末你给他们的猫喂食, 之后他们很有可能让你借用他们的的割草机(这是个比较理想的比方..)

### Maintenance Issues and Repairs

If any maintenance issues occur, please contact the office on 01273 678787 or email us at [lettings@sussexstudent.com](mailto:lettings@sussexstudent.com)

### Out of hours emergencies

If your property is managed by Sussex Student Lettings and in the event of a serious problem regarding your property when the office is closed please email us at [lettings@sussexstudent.com](mailto:lettings@sussexstudent.com) with 'URGENT' in the subject line

As a tenant, you have a duty to minimise expense to your landlord. Before calling an emergency contractor, please check any manuals you've been supplied with.

In the event of electrical failure and where it is safe to do so, please check trip switches and fuses.

In the event of loss of heating, do check the boiler/timer manual and revisit the settings before calling our contractors.

Should a leak occur, please try and isolate the water supply using the stopcock to prevent additional damage.

In the event of a gas leak please contact the National Grid 24hr service on 0800 111 999. You can also contact the National Grid in the event of a power outage that is not to do with the fuses in your property.

Please ensure you inform us at Sussex Student Lettings if you are a managed tenant and have contacted an out of hours service due to an emergency.

**Our office hours are Monday to Friday, 9am to 5pm**

## Top Tips for Tenants!



**Top tips from the Students' Union to ensure your tenancy runs smoothly**

# Utility Bills 水电费

## 水电费

从一开始就要明确下来如何支付账单——谁来管理？如何付款？谁负责收钱和付费(煤气、电、电视执照等)，假设大家平均分摊费用，每人每月大概要花50英镑(这取决于住的人数，消费数量，以及你需要支付的账单数目)。你们之中可以选择一人使用直接借记付款方式，然后大家之间再分开付。尽量把所有的账单都放在一个文件夹里，详细说明谁付了多少，什么时候付款等。想进一步了解如何减少费用，请访问[www.energysavingtrust.org.uk](http://www.energysavingtrust.org.uk)。

# Dos and Don'ts 注意事项

## 注意事项

如果没有房东的允许，不要对房子做任何的改动。  
 你可能喜欢绿色的墙，但房东可能不同意。  
 你的滚筒烘干机位于它的位置是有原因的！  
 一旦出现问题，就向房东报告破损和问题。  
 在收到足够的通知后，允许房东进屋检查或进行维修。  
 当你想要搬家时，给房东适当的通知。  
 如果你在冬天离开的时候把房子给闲置，你可能需要确保暖气留在计时器上，以保持房间的温暖。爆裂的水管可能会淹没你的家，你有责任去修复它。  
 打开窗户，定期通风。墙壁和窗户上的霉斑通常是由于通风不良(以及暖器上的湿衣服和淋浴的蒸汽)造成的。不要往水槽里倒脂肪！当它冷却，凝固后会堵上你的管道或排水管。  
 不要把厕纸以外的东西冲入马桶。  
 不要把热锅放在厨房台面上，也要记得常使用切菜板。  
 如果房子带有花园，不要让草过度生长.....这样夏天的时候才能用。

# Moving Out Checklist

## 搬家须知

在搬家之前整理一下，扔掉或是回收任何你不会随身携带的东西。  
 再仔细看一下合同，查看房东是否需要你在腾出房子之前采取任何其他的措施(例子：清理家里所有窗子)。

## 租赁末期清洁检查表

到处都需要清洁和除尘，包括：灯光配件和窗帘，电灯开关，护壁板木条，踢脚板，楼梯栏杆，窗帘横杆，墙画，镜子，暖器。把所有家具都要移开，已好用吸尘器清扫地毯。并且用地毯清洁剂去除污渍。擦干净家具后面的踢脚板。  
 所有的地板都要用正确的清洁材料清洗。  
 清洗所有窗户，擦干净窗台。  
 所有的门和门顶部都要清洁和处理，门把手也要擦亮。  
 所有的架子和抽屉都要清除干净的垃圾，内部和外部清洁。  
 如果有，所有的垫衬物都要吸尘，坐垫下面也要清理干净。  
 如果有，所有的木制家具都要仔细擦拭干净。  
 去除墙壁和天花板上的所有蜘蛛网。

## 厨房

所有的表面都要清洗和消毒。  
 所有的橱柜和抽屉都要清洗，处理掉旧的食物。  
 清洗水池和水龙头，擦亮。  
 去除墙砖上的油污；去除灌浆里的霉菌(如果有的话)。  
 给冰箱除霜，清除里面的污垢、霉菌和食物残渣。  
 清洗洗衣机的内部和外面，肥皂抽屉和门上的橡胶。  
 清洗所有电器的外部，包括水壶、烤面包机。清洁微波炉内外。  
 清空并清洁所有室内的垃圾桶，确保里外都是干净的。  
 彻底清洁烤箱，包括烤箱架、顶部和侧面。拉出烤箱，清洁后面。

# 搬家须知

## 浴室

除垢淋浴屏风，清洁并擦亮。  
 清洁墙砖，擦亮。  
 浴缸、洗脸盆、水龙头、淋浴器和配件要清洁、去垢、擦干和擦亮。  
 如有需要，可将马桶、马桶座圈清洗干净、消毒。  
 擦净镜子并抛光。  
 地板和瓷砖要清洗和消毒，如果地毯，地板要吸尘。

## 卧室

卧室里的所有家具里外都要清洗。  
 如果有的话，床垫要用吸尘器清扫。  
 清除墙壁上的任何轻质污垢，如指纹和食物/饮料痕迹。

## 花园

如果有花园，请确保它的状况和当初搬进来时一样。以防万一，查看下房屋合同.....房东可能会规定要修剪草坪等。  
 离开时请确保房屋内外状况良好，就像当你刚搬进去时那样。不这样做可能会导致你的押金被扣。

捐赠或回收任何没有给当地慈善机构或回收中心的物品。  
 对于些重的垃圾(旧床垫、破家具等)，请致电当地政府01273 608142 (请注意：这项服务是收费的)

确保通知当地政府和公共设备供应商，让他们知道你已不在此地址居住。

当账单最终敲定时，联系所有室友。